

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Wójt Gminy Złotów

wszczyna postępowanie o udzielenie zamówienia  
o wartości poniżej 30.000,00 euro na wykonanie robót budowlanych:

### „Remont budynku socjalnego w Stawnicy”

i

### zaprasza do złożenia oferty

*Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) – art.4 pkt 8 ustawy.*

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:

1.1. Remont elewacji oraz ścian wewnętrznych,

Ściany zewnętrzne:

- a) Oczyszczenie mechaniczne ścian oraz ich zmycie,
- b) Usunięcie ubytków w ścianach poprzez uzupełnienie masą tynkarską,
- c) Zagruntowanie powierzchni ścian emulsją,
- d) Wykonanie cienkowarstwowego tynku cementowego,
- e) Malowanie elewacji farbami silikatowymi

Ściany wewnętrzne:

Szatnie oraz pom. sędziego:

- a) Istniejące powłoki na ścianach należy usunąć poprzez zeskrabanie i zmycie powierzchni.
- b) Nałożenie gładzi szpachlowej po uprzednim zagruntowaniu powierzchni
- c) Wykonanie warstwy ochronnej z lakieru odpornego na ścieranie, malowanie w dwóch warstwach farbami lateksowymi odpornymi na mycie i ścieranie.

Łazienki oraz WC:

- a) Ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 200 cm.
- b) Sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami emulsyjnymi.

1.2. Remont posadzek wewnątrz budynku.

- a) Posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30 x 30 cm w gatunku I o odporności na ścieranie – 5 stopień ścieralności.

1.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

- a) Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- b) Montaż nowej stolarki okiennej drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej odbędzie się w tych samych otworach.

Zestawienie stolarki drzwiowej:

Drzwi metalowe zewnętrzne 90/205, ościeżnice metalowe – 2 szt.

Drzwi drewniane wewnętrzne 90/205, ościeżnice drewniane – 3 szt.

Drzwi drewniane wewnętrzne 80/205, ościeżnice drewniane – 8 szt.

Zestawienie stolarki okiennej:

Okna PCV 150/90 – 3 szt.

Okna PCV 120/90 – 1 szt.

1.4. Przyłącze energetyczne.

- a) przyłącze energetyczne z przejściem pod asfaltem do budynku szatni,
- b) tablica rozdzielcza RG1.

1.5. Instalacja elektryczna.

1.6 Instalacja sanitarna.

- a) dostawa i montaż 3 umywalek pojedynczych porcelanowych szer. 60 cm z syfonem gruszkowym,
- b) dostawa i montaż 3 baterii umywalkowych,
- c) dostawa i montaż 5 ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany typu „kompakt”

1.7. Prace zewnętrzne, pokrycie dachowe, elewacja, dojścia, opaski.

- a) rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadających się do użytku,
- b) rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku,
- c) rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- d) obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm,
- e) jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
- f) dostawa i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, półokrągłych o średnicy 12cm,
- g) dostawa i montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, okrągłych o średnicy 10cm,
- h) opaska i wejście do budynku,
- i) remont elewacji – przygotowanie powierzchni z przespachlowaniem nierówności, zagruntowanie powierzchni, nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, dwukrotne malowanie.

1.8. Dostawa i montaż ławek zewnętrznych.

- a) Ławki, siedzisko i oparcie z deski, impregnowane, stelaż z rur metalowych, malowanych proszkowo, ławki przytwierdzone na stałe do elementów betonowych, np. bloczek M6, trylinka, fundament betonowy.

1.9. Dostawa i montaż wyposażenia szatni.

- a) stolik 3 szt., krzesło 3 szt., wieszaki na odzież dla drużyny i w korytarzu 5 szt., wieszak w łazience 2 szt., lustra 2 szt., ławki dla drużyny 4 szt. Stolik o stelażu metalowym, malowany proszkowo, blat z płyty MDF okleinowane o wym. minimum 1,20x1,2 m. Krzesła o stelażu metalowym, malowanym proszkowo, siedzisko i oparcie miękkie, skaj skóropodobny. Wieszak z płyty MDF, okleinowany dla 15 osób. Wieszak w łazience, dwa uchwyty. Lustro o wymiarach 50x60 cm zamontowane nad umywalką. Ławka dla drużyny do siedzenia, dla 15 osób, może składać się z dwóch elementów, ławki drewniane.

2. Wymagany termin realizacji robót: **do 29 lipca 2016 r.**

3. Cena oferty ma charakter **ryczałtu**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.

W cenie oferty wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania całości robót objętych zamówieniem, w tym koszt:

- a/ organizacji zaplecza i placu budowy
- b/ dostarczenia do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- c/ uporządkowanie terenu wykonywanych prac,
- d/ ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych.

**Przed złożeniem oferty wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną celem określenia wszelkich okoliczności mających wpływ na realizację robót i określenie ceny ryczałtowej.**

4. Osoba uprawniona do porozumiewania się wykonawcami:

**Marek Jarzabek – tel. 67 263 53 05, marek@gminazlotow.pl**

5. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Złotowie w terminie do **06.05.2016 r. do godz. 11<sup>00</sup>** w pokoju nr 1 (sekretariat).

Do oferty należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania wykonawcy, który w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, a w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.**

Załączniki:

1. Formularze oferty.
2. Projekt budowlany.
3. Przedmiar robót.
4. Projekt umowy

.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres siedziby

.....  
Nr faksu

.....  
e-mail

**Wójt Gminy Złotów**  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

## FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na wykonanie robót budowlanych „**Remont budynku socjalnego w Stawnicy**”, oferujemy:

**1. Wykonanie zamówienia – robót budowlanych za cenę ryczałtową :**

**cena netto .....** zł

**podatek VAT .....,.....%** ..... zł

**cena brutto .....** zł

(słownie zł: .....)

**2.** Oświadczamy, że oferowana cena ryczałtowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem całości robót objętych postępowaniem.

**3.** Oświadczamy, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

**4.** Oświadczamy, że przedmiot umowy wykonamy w terminie do dnia : **29.07.2016 r.**

**5.** Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym, osobowym i ekonomicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia.

**6.** Do oferty załączamy aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Podpisano:

.....

Miejscowość .....

Data .....

projekt

## UMOWA nr ZPP.272.04.2016.RB

zawarta w dniu .....2016 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 3 pkt 7 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tyś. euro (Zarządzenie nr 11/14 Wójta Gminy Złotów z dnia 17 kwietnia 2014 r.), pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....

z siedzibą:

NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Remont budynku socjalnego w Stawnicy”**.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do .....

2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu ..... dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.

3. Zakończenie robót nastąpi w terminie: .....

O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub faksem.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót wynikających z umowy po upływie terminu ustalonego w ust. 2, z prawem naliczenia kar umownych określonych w § 7.

5. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 3, obejmuje zakończenie wszelkich prac wynikających z umowy oraz wykonanie wszelkich związanych z nimi poprawek i zaleceń Zamawiającego, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z usunięciem resztek materiałów .

6. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie . . . . . dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem.

7. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu . . . . . dni od daty sporządzenia protokołu.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faksem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

### § 3

1. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia lub odrębnej umowy o roboty budowlane.

2. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu umowy,
- b) odbiór wykonanych robót,
- c) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
- e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- f) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym ZPP.271.04.2016.RB oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie:

netto: ..... zł,

słownie zł: .....,

brutto: ..... zł,

słownie zł: .....

2. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu
3. Zamawiający dokona płatności faktury VAT przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady i usterki nie usunięte w terminie określonym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## § 7

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY